



Комитет по тарифам и ценам Курской области
(наименование контрольного (надзорного) органа)

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на территории Курской области)

« » 20 г.
(дата заполнения)

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

Региональный государственный контроль (надзор) в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на территории Курской области.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа

2. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

Деятельность, действия (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в процессе осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения

3. Вид контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

5. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

6. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

7. Должность, фамилия, инициалы должностного лица (лиц) контрольного (надзорного) органа, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

8. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ пп	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Вывод о соблюдении или несоблюдении обязательных требований			Примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо»)
			да	нет	неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
<p>1. В части определения достоверности, экономической обоснованности расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании цен (тарифов), экономической обоснованности фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, к раздельному учету доходов и расходов при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения</p>						

1.1	Имеются ли у лица, в отношении которого проводится проверка, правоустанавливающие документы (гражданско-правовые договоры, концессионные соглашения, при реорганизации юридического лица - передаточные акты), подтверждающие право собственности, иное законное основание владения, пользования, распоряжения, в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности?	1. Федеральный закон от 27.06.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 2 п.11). 2. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.16а) .				
1.2	Осуществляется ли лицом, в отношении которого проводится проверка, поставка тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на основании договоров теплоснабжения, поставки горячей воды, договоров на оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договоры о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 14, ст.15, ст.15.1); 2. Правила регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.				
1.3	Присвоен ли лицу, в отношении которого проводится проверка,	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О				

	статус единой теплоснабжающей организации?	теплоснабжении» (ст. 2).				
1.4	Ведется ли отдельный учет объемов тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения?	<p>1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст. 7 ч.1 п.9).</p> <p>2. Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п. 10, п. 11).</p> <p>3. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».</p>				
1.5	Подтверждается ли	1. Федеральный закон от				

	достоверность, экономическая обоснованность расходов и иных показателей, учитываемых при регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения?	27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.12.1 ч.2 п.2). 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. 3. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.				
1.6	Подтверждается ли экономическая обоснованность фактического расходования средств при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения?	1.Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (ст.12.1 ч.2 п.2). 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075. 3. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.				
1.7	Осуществляются ли кроме регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, нерегулируемые виды деятельности?	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.5, п.102-105)				

1.8	Учитываются ли в составе НВВ и объемов регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения расходы на осуществление нерегулируемых видов деятельности и полученная в ходе их осуществления прибыль (убытки)?	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.9, п.50).				
1.9	Имеются ли случаи учета для целей тарифного регулирования амортизации по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации?	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.43)				
1.10	Имеются ли случаи когда соответствующие амортизационные отчисления по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой ?	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.43)				
1.11	Имеются ли случаи переоценки основных средств и нематериальных активов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере	Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (п.43)				

	теплоснабжения?					
1.12	Являются ли результаты переоценки основных средств и нематериальных активов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации?					
1.13	В какой части результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учтены в составе регулируемых тарифов в сфере теплоснабжения?					
2. В части правильности применения регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения						
2.1	Правильно ли применены тарифы на тепловую энергию?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2). 2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				
2.2	Правильно ли применены тарифы на теплоноситель?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2).				

		2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				
2.3	Правильно ли применены тарифы на горячую воду?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2). 2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				
2.4	Правильно ли применены тарифы услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2). 2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				
2.5	Правильно ли применена плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2). 2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				

2.6	Правильно ли применена плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2). 2. Постановления комитета по тарифам и ценам Курской области об установлении (пересмотре) тарифов в сфере теплоснабжения.				
2.7	Применялись ли при расчете с потребителями тарифы в сфере теплоснабжения, не установленные постановлениями комитета по тарифам и ценам Курской области?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (статья 8, статья 12.1 ч.2.п.2).				
3. В части использования инвестиционных ресурсов, учтенных при установлении регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения						
3.1	Утверждена ли инвестиционная программа, источниками финансирования которой являются тарифные источники, в установленном порядке?	1. Постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (Пункты 48-49, 50, 52д, 74 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения); от 05.05.2014 N 410; 2. Приказ Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр; 3. Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области об утверждении инвестиционной программы.				
3.2	Вносились ли в нее изменения?	1. Постановление Правительства Российской Федерации от				

		22.10.2012 № 1075 (пункт 10 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения). 2.Приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области об утверждении инвестиционной программы.				
3.3	Исключались ли инвестиционные проекты из инвестиционной программы, скорректированной в установленном порядке до начала очередного расчетного периода регулирования (очередного года долгосрочного периода регулирования), без замещения иными инвестиционными проектами на указанный период (текущий год)?	1.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (пункт 20(1), 52 ж Основ ценообразования в сфере теплоснабжения).				
3.4	Достигла ли организация плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определенных инвестиционной программой.	1.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (пункт 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения).				
3.5	Соответствуют ли фактически выполненные мероприятия инвестиционной программы за счет тарифных источников мероприятиям, предусмотренным инвестиционной программой при	1.Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 2.Приказ Минстроя России от 07.11.2014 N 689/пр «Об утверждении порядка осуществления контроля за				

	ее утверждении?	выполнением инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»(пункт 4 Порядка).				
3.6	Выполнила ли инвестиционную программу организация, в части использования финансовых средств, включенных в регулируемые комитетом цены (тарифы)?	1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 8, статья 12.1ч.2.п.2). 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (пункт 20 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения). 3. Приказ Минстроя России от 07.11.2014 N 689/пр (пункт 4 Порядка).				
3.7	Соответствуют ли источники финансирования фактически выполненных мероприятий инвестиционной программы финансовому плану регулируемой организации, предусмотренному инвестиционной программой, в части целевого расходования средств, полученных за счет тарифных источников?	1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (пункт 20 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения). 2. Приказ Минстроя России от 07.11.2014 N 689/пр «Об утверждении порядка осуществления контроля за выполнением инвестиционных программ организаций,				

		осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» (пункт 4 Порядка).				
4. В части соблюдения стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями и теплосетевыми организациями						
4.1	Соблюдается ли лицом, в отношении которого проводится проверка, порядок предоставления информации, подлежащей раскрытию?	<p>1. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (часть 10 статьи 7);</p> <p>2. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ "О естественных монополиях" (ст. 8, ст. 8.1);</p> <p>3. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570.</p> <p>4. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере</p>				

		теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.				
4.2	Соблюдаются ли лицом, в отношении которого проводится проверка, требования к составу информации, подлежащей раскрытию?	<p>1. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 (п. 15 – 27, 33(1)-33(17));</p> <p>2. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.</p> <p>3. Приказ ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе "Единая информационно-</p>				

		аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».				
4.3	Соблюдаются ли лицом, в отношении которого проводится проверка, сроки и периодичность раскрытия информации?	1. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 (п. 28 – 33, 33(18)-33(24)); 2. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110. 3. Приказ ФАС России от 13.09.2018 № 1288/18 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в области обращения с твердыми коммунальными отходами, подлежащей раскрытию в федеральной государственной				

		информационной системе "Единая информационно-аналитическая система "Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования».				
4.4	Соблюдается ли лицом, в отношении которого проводится проверка, порядок раскрытия информации по письменному запросу?	1. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 (пп. «г» п. 3, п. 34, п. 36, п. 38). 2. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.				
4.5	Соблюдаются ли лицом, в отношении которого проводится проверка, сроки предоставления информации по письменному запросу?	1. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 (п. 35).				

		2. Стандарты раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110.				
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Подпись(и) лица (лиц), проводящего (проводящих) контрольное (надзорное) мероприятие:

(Должность)

“ _____ ” _____ 20__ г.

(Ф.И.О.)

(подпись)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ _____ ” _____ 20__ г.

(подпись)